

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul Parc Andrei Mureșanu din Municipiul Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul Parc Andrei Mureșanu din Municipiul Ploiești;

Având în vedere că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și figurează în ”Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” însușit potrivit prevederilor Hotărârii nr.225/23.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea ”Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova – anexa F1, pag.793, poz.2.

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr.28/30.01.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind modificarea Hotărârii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești referitor la str. Stefan cel Mare si la Parcul Andrei Muresanu;

Având în vedere faptul că potrivit extraselor de carte funciară nr.11583/26.01.2026 și nr.11522/26.01.2026 imobilele se identifică după cum urmează:

- teren intravilan, situat în Ploiești, Parc Orășenesc Str. Andrei Mureșanu – Sos. Nordului - Str. Gageni - Cartier Polux – Biserica ”Nașterea Domnului și Sf. Andrei” cu număr cadastral 135481, înscris în cartea funciară nr. 135481 a UAT Ploiești, cu suprafață de 33.007 m.p., proprietatea municipiului Ploiești,

- teren intravilan, situat în Ploiești, Str. Andrei Mureșanu, nr.76, cu număr cadastral 135482, înscris în cartea funciară nr. 135482 a UAT Ploiești, cu suprafață de 5.219 m.p., proprietatea municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

Luând în considerare Avizul din data de 06.02.2026 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin. (1) lit. a) și ale art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă prevederile Hotărârii nr.255/31.07.2019 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri.

Art.2. (1) Se aprobă modificarea poziției 2 din Anexa F1 la Hotărârea Consiliului Local nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” după cum urmează:

- coloana 4 - "Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins:

"Parc Andrei Mureșanu compus din:

a) teren intravilan, situat în Ploiești, Parc Orășenesc Str. Andrei Mureșanu – Șos. Nordului - Str. Găgeni - Cartier Polux – Biserica "Nașterea Domnului și Sf. Andrei", categoria curți-construcții, suprafață măsurată de 33.007 m.p., cu număr cadastral 135481; Vecinătăți N: Șoseaua Nordului E: str. Găgeni; domeniu public al municipiului Ploiești, S: domeniu public al municipiului Ploiești; proprietate particulară, V: str. Andrei Mureșanu și str. Rapsodiei; nr.inv. 1101.01.

b) teren intravilan, situat în Ploiești, Str. Andrei Mureșanu, nr.76, categoria curți-construcții, suprafață măsurată de 5.219 m.p., cu număr cadastral 135482, Vecinătăți N: domeniu public al municipiului Ploiești E: domeniu public al municipiului Ploiești, S: proprietate particulară; str. Andrei Mureșanu, V: domeniu public al municipiului Ploiești, nr.inv.1287".

-coloana 6 - "Valoare de inventar " va avea urmatorul cuprins:

" valoare totală 24.948.841 ron din care:

a)24.474.641,00 ron și b) 474.200,00 ron".

- coloana 7 - " Situația juridică actuală" va avea urmatorul cuprins: "H.C.L. nr.28/30.01.2013, act de dezmembrare autentificat sub nr.1177/21.05.2013 și actul adițional la actul de dezmembrare autentificat sub nr.2463/14.10.2013, Carte Funciară nr. 135481 a UAT Ploiești și Cartea funciară nr. 135482 a UAT Ploiești"

(2) Imobilele menționate la alineatul 1 se identifică potrivit Extraselor de Carte Funciară nr.11583/26.01.2026 și nr.11522/26.01.2026 ce constituie anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte, Direcția Economică și Direcția Tehnic - Investiții din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135481 Ploiești

Nr. cerere	11583
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
10019978511



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, PARC ORASENESC STR.ANDREI MURESANU--SOS. NORDULUI-STR.GAGENI-CARTIER POLUX--BISERICA"NASTEREA DOMNULUI SI SF.ANDREI"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135481	33.007	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34425 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1177, din 21/05/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 135481 a imobilului cu numărul cadastral 135481/Ploiești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 135377 înscris în cartea funciară 135377;	A1
69440 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 2463, din 14/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	se notează faptul că nr. cadastral corect al lotului 1 menționat în actul de dezmembrare aut. nr.1177/21.05.2013 de NP Minea Octavian este "135481" conform actului adițional aut. sub nr.2463/14.10.2013 de NP MINEA OCTAVIAN	A1
61602 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. C 6426, din 10/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se notează din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
119131 / 25/07/2025		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiești; Act Administrativ nr. 28, din 30/01/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiești;		
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că proprietar al imobilului este MUNICIPIUL PLOIEȘTI	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIEȘTI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	47.702	23	24	3.096	24	25	1.096
25	26	1.388	26	27	1.575	27	28	38.779
28	29	25.752	29	30	1.588	30	31	1.831
31	32	21.029	32	33	1.55	33	34	1.515
34	35	5.252	35	36	5.971	36	37	33.825
37	38	0.939	38	39	21.07	39	40	1.401
40	41	44.476	41	42	1.385	42	43	68.777
43	44	0.827	44	45	21.898	45	46	1.83
46	47	59.085	47	48	16.031	48	49	28.885
49	50	47.975	50	51	1.945	51	52	112.488
52	53	5.087	53	54	8.725	54	55	2.025
55	56	2.353	56	57	11.227	57	58	1.968
58	59	9.5	59	60	2.292	60	61	29.317
61	62	19.02	62	63	16.969	63	64	17.201
64	65	1.683	65	66	33.194	66	67	8.612
67	68	2.218	68	69	6.759	69	70	7.032
70	71	39.395	71	72	15.061	72	73	74.944
73	74	38.61	74	75	6.525	75	76	17.296
76	77	15.025	77	78	6.508	78	79	33.173
79	80	8.782	80	81	11.424	81	82	2.0
82	83	2.366	83	84	8.109	84	85	7.443
85	86	39.404	86	87	7.418	87	88	4.898
88	1	7.543						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 17:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 135482 Ploiești

Nr. cerere	11522
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199779911



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str. ANDREI MURESANU, Nr. 76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	135482	5.219	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34425 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1177, din 21/05/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 135482 a imobilului cu numarul cadastral 135482/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 135377 inscris in cartea funciara 135377;	A1
69444 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 2463, din 14/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B6	se noteaza faptul ca prin actul aditional aut. sub nr. 2463/14.10.2013 de NP MINEA OCTAVIAN la actul de dezmembrare aut. nr.1177/21.05.2013 de NP Minea Octavian numarul corect al lotului nr.1 este "135481" cu suprafata de 33007 mp. ,iar nr.cad. al lotului nr.2 este "135482" cu suprafata de 5219 mp.	A1
77052 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 305203, din 20/08/2013 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B8	se noteaza noua adresa postala imobilului ca fiind: "Ploiesti str. Andrei Muresanu nr. 76 judet Prahova"	A1
61621 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. C 6426, din 10/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
119129 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 28, din 30/01/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiești; Act Administrativ nr. 225, din 23/12/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiești;		
B14	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că numărul corect al actului în baza căruia s-au efectuat înscrierile de sub B.2 și B.3 este "1359" precum și faptul că proprietar asupra imobilului este Municipiul Ploiești	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIEȘTI, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

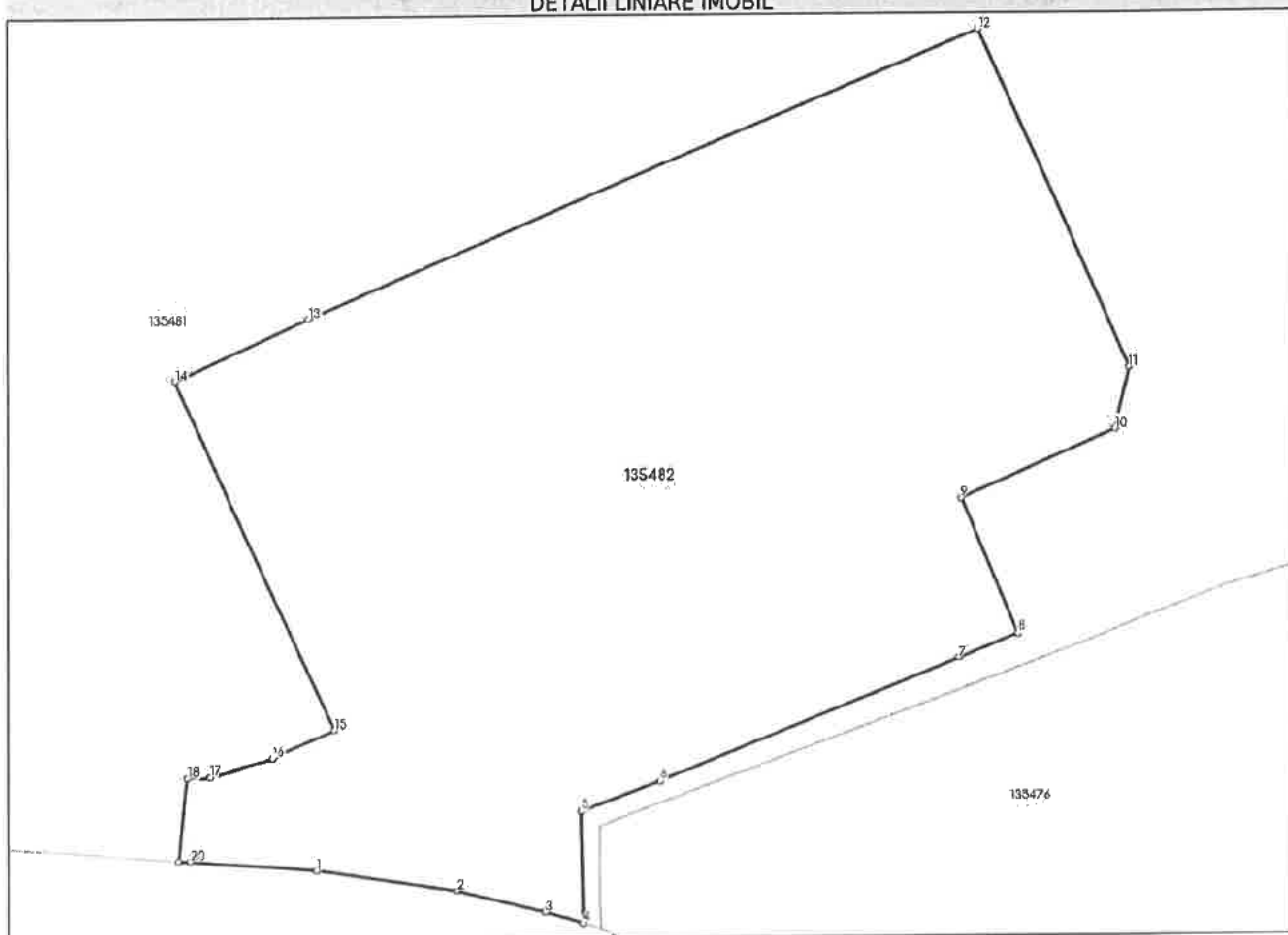
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135482	5.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.517
2	3	9.35
3	4	4.107
4	5	11.424
5	6	8.782
6	7	33.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.508
8	9	15.025
9	10	17.296
10	11	6.525
11	12	38.61
12	13	74.944
13	14	15.061
14	15	39.395
15	16	7.032
16	17	6.759
17	18	2.218
18	19	8.613
19	20	1.195
20	1	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/01/2026, 16:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Nr. 66/13.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul Parc Andrei Mureșanu din Municipiul Ploiești

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Imobilele identificate cu nr. cadastrale 135481 și 135482 fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești fiind parte integrantă din Parcul Andrei Mureșanu ce figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, însușit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Municipalitatea a demarat la nivelul anului 2019 procedura de alipire a celor două loturi în baza măsurărilor de specialitate efectuate de către firma prestatoare. Astfel, a fost adoptată Hotărârea nr.255/31 iulie 2019 *privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri* a Consiliului Local al municipiului Ploiești, procedura de alipire nefiind finalizată prin încheierea actului notarial corespunzător.

Ca atare, este necesară actualizarea corespunzătoare a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la imobilul Parc Andrei Mureșanu, în conformitate cu realitățile cadastrale și cu înregistrările contabile ale municipiului Ploiești.

În baza celor menționate mai sus, susținem necesitatea inițierii, supunerii dezbaterii și adoptării acestui proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Veștin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu